

# MJK – PROJEKT Sp. z o.o.

03-464 Warszawa, ul. Al. Jana Pawła II 43A/35B  
e-mail: bupmk@vp.pl;  
NIP 1132894420; REGON 362415143; KRS 0000573452

## INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH NA PARTERZE BUDYNKU NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA WRAZ Z ROZBUDOWĄ O ZEWNĘTRZNE ELEMENTY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	18-525 TUROŚL, UL. JANA PAWŁA II 28 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200606_2 TUROŚL, OBRĘB EWIDENCYJNY nr 0019, DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM 20
<b>INWESTOR:</b>	GMINA TUROŚL, 18-525 TUROŚL, UL. JANA PAWŁA II 49
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Marek Kochański <i>Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. proj. Nr SUW-29/89</i>

# **CZEŚĆ OPISOWA**

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń szkolnych na parterze budynku na potrzeby przedszkola wraz z rozbudową o zewnętrzne elementy wejściowe do budynku w postaci podestu wejściowego ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych ruchowo przy istniejącym głównym wejściu od strony frontowej budynku oraz podestu wejściowego ze schodami zewnętrznymi, stanowiącymi niezbędne wyjście ewakuacyjne z przedszkola od strony dziedzińca wewnętrznego. Inwestycja niniejsza dotyczy budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Turośli, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 28 na części działki ewidencyjnej nr 20, obręb nr 0019 Turośl.

Przewiduje się w kolejności wykonanie robót przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem placu budowy, jego oznaczeniem i ogrodzeniem. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, począwszy od prac rozbiórkowych i zabezpieczających istniejącą strukturę budowlaną budynku oraz zgodne z harmonogramem prac roboty budowlane oraz prace wykończeniowe. Roboty budowlane będą realizowane jednoetapowo dla projektowanej kubatury w postaci prac rozbiórkowych, wykonania ścianek działowych i podłóg, realizacji wewnętrznych instalacji i urządzeń technicznych w projektowanych pomieszczeniach oraz realizacji kompleksowych robót wykończeniowych, jak również prac fundamentowych, budowlanych i wykończeniowych, dotyczących zewnętrznych elementów wejściowych.

W końcowej fazie należy przygotować obiekt do odbioru oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy, jego oznaczenie i ogrodzenie;
- kompleksowe roboty rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu oraz wykonaną infrastrukturą techniczną;
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Teren istniejącej zabudowy Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Ks. Jana Twardowskiego w Turośli stanowi obszar w pełni zagospodarowany i uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Posiada on komplet wybudowanych przyłączy technicznych: elektroenergetyczne nn,

telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe. Ogrzewanie w budynku szkolnym i czynnik grzewczy dla wody ciepłej zapewniają zlokalizowane w podpiwniczeniu (opracowywanego budynku frontowego) i na parterze (na zapleczu sali sportowej) budynku szkolnego łącznie dwie kotłownie miejscowe na olej opałowy; wody opadowe z dachu budynku szkolnego są odprowadzane powierzchniowo na teren własny. Obiekt szkolny otoczony jest wokół na działce Inwestora terenem w pełni zainwestowanym w postaci placów przyszkolnych, drogi wewnętrznej z parkingami i ciągów pieszych w nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, terenów rekreacyjno - sportowych z zespołem boisk sportowych od strony północno – zachodniej budynku szkolnego oraz placu zabaw dla dzieci i terenów rekreacyjnych biologicznie czynnych z zielenią wysoką i niską urządzoną od strony południowo – wschodniej budynku szkolnego.

Budynek Szkoły Podstawowej w Turośli to obiekt wolnostojący o bardzo zróżnicowanym konturze zabudowy. Składa się z dwóch części:

- od strony frontowej/w pierzei ul. Jana Pawła II (budynek pierwotny w formie litery H, wybudowany w latach 1948 - 1953), częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych,

- w głębi działki nr 20 (późniejsza oddylatowana rozbudowa o funkcję szkolną/gimnazjum, stołówkę szkolną z kuchnią oraz salę sportową z zapleczem socjalnym, technicznym i sportowym - zrealizowana w pierwszym dziesięcioleciu 21 wieku. Obiekt częściowo podpiwniczony o dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym dla części dydaktycznej oraz jednej i dwóch kondygnacji nadziemnych dla sali sportowej).

Działka Szkoły Podstawowej posiada od strony północnej w pobliżu planowanej inwestycji istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Jana Pawła II w Turośli.

Całość terenu szkolnego stanowi funkcjonującą, zagospodarowaną i zwartą część składową w strukturze centrum miejscowości Turośl.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo robotom rozbiórkowym pod planowaną przebudowę pomieszczeń, jak również złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Zakłada się że roboty budowlane będą wykonywane i odpowiednio zabezpieczone, bez wyłączenia istniejących, w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonujących terenów komunikacyjnych szkoły podstawowej.

### **4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Przed rozpoczęciem inwestycji w trakcie prac przygotowawczych rozbiórkowych dla planowanej przebudowy istniejącego zachodzi

zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów budowlano - wykończeniowych w budynku.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,
- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadrę kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.)

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ. Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu realizowanego budynku z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy i samochodowy oraz

stref pracy maszyn i urządzeń – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość takiego ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,
- strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,
- opieranie składowanych elementów i materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione,
- należy wyznaczyć, ogrodzić i w miarę możliwości zabezpieczyć strefy zagrożone upadkiem przedmiotów z wysokości,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
- teren budowy powinien być zaopatrzony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej,
- należy zapewnić wentylacje w miejscu pracy zgodnie z przepisami rozporządzenia,
- należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
- parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
- należy stosować minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składów i maszyn od linii elektroenergetycznych,

- należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot ziemnych, murarskich, tynkarskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,

- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,

- w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,

- na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,

- za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

*W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji brak konieczności wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.*

WARSZAWA – 15 października 2025r.